

## **Inhoudelijke voortgangsrapportage**

### **Verlening subsidie voor het project zorgclusterwoningen Klimmen**

Zaaknummer: 2020/1171

Datum 28 september '21

#### **1. Inleiding**

Op 3 november 2020 heeft Holikiday B.V. een subsidieaanvraag voor de realisatiefase ingediend bij de Provincie Limburg voor de Subsidieregeling Stimulering Wonen 2020-2023 voor het project zorgclusterwoningen Klimmen.

Het doel van de “nadere Subsidieregels Stimulering Wonen 2020-2023” is het stimuleren van projecten die tegemoet komen aan de vraag naar voldoende woningaanbod in het sociale huur en middeldure huursegment in de Nederlandse provincie Limburg waarbij rekening wordt gehouden met de plankwaliteit en de behoefte van de verschillende specifieke doelgroepen.

Het project betreft een zorgcluster-woongebouw met 12 sociale, middenhuur zorgwoningen en 1 woning voor de zorgondernemer, gesitueerd in een nieuwbouwsituatie in Klimmen, in de gemeente Voerendaal. Tevens wordt er een gemeenschappelijke ruimte voor de bewoners gerealiseerd en een extra gemeenschappelijke ruimte waar ook de buurtbewoners welkom zijn.

De doelgroep dementerenden inwoners van Klimmen met een WLZ-indicatie kunnen hierdoor zelfstandig wonen, ondersteund door een franchise-zorgorganisatie voor 24 uren zorg, waarbij de bewoners de sociale contacten in de vertrouwde omgeving kunnen blijven voortzetten.

#### **2. Beschikking**

Op 11 februari 2021 heeft de Provincie Limburg het project Zorgcluster-woningen klimmen van Holikiday B.V. positief beoordeeld en een beschikking, met zaaknummer 2020/1171 verstuurd. In deze beschikking worden een aantal resultaatverplichtingen vermeld, welke gekoppeld zijn aan het toekennen van de subsidie;

- Een zorgcluster-woongebouw voor dementerenden met een WLZ-indicatie met
  - 12 sociale huurwoningen
  - 5 middenhuur woningen
  - 1 woning voor de zorgondernemer
  - gemeenschappelijke ruimten
  - een ontmoetingsruimte en bijbehorende toiletten op de begane grond
  - een uitgebreid zorgdomotica-systeem dat toegepast wordt
- De duurzame bovenwettelijke maatregelen bestaan uit:
  - Individuele warmtepompen en gebalanceerd WTW-installatie voor verwarmen en koelen voor elke woning
  - zonnepanelen

#### **3. Voortgang project**

In de beschikking van de subsidie met zaaknummer 2020/1171 is opgenomen dat de aanvrager een inhoudelijke voortgangsrapportage aan levert voor 1 oktober 2021.

Onze voortgang van het project hebben we opgebouwd uit drie onderdelen; het bouwproject, de zorgondernemer en de bewoners.

- Het Bouwproject

Het bouwproject aan de Klimmenderstraat 44 te Klimmen in de gemeente Voerendaal voorziet in een nieuwbouw voor en zorgcluster-woongebouw voor dementerenden met een WLZ-indicatie met

- 12 sociale huurwoningen
- 5 middenhuur woningen
- 1 woning voor de zorgondernemer in het souterrain
- gemeenschappelijke ruimten in het souterrain en begane grond
- een ontmoetingsruimte en bijbehorende toiletten op de begane grond

Na de bouwvakantie 2021 is de aannemer gestart met het afbouwen van de woningen en gemeenschappelijke ruimten en het afmonteren van de installaties en in het bijzonder de duurzame bovenwettelijke installaties; warmtepompen, WTW en zonnepanelen.

De aannemer heeft recent aan de eindbelegger kenbaar gemaakt dat hij naar verwachting het nieuwbouwproject wil opleveren in febr. 22.

Van: [redacted]@hartmanbouwbedrijf.nl  
Onderwerp: Oplevering Holikiday Klimmen  
Datum: 8 september 2021 om 13:10  
Aan: [redacted]@grouwels.nl, [redacted]@grouwels.nl  
Kopie: [redacted]@heerenhuis.nu, [redacted]@holikiday.nl

BF

Goedemiddag [redacted],

Via deze mail willen wij communiceren dat wij verwachten het zorgcomplex (Holikiday) in Klimmen, Klimmenderstraat 44 t/m S eerder op te leveren dan de contractuele opleverdatum d.d. 28-2-2022.

Wij verwachten het gebouw +/- 4 februari 2022 op te kunnen leveren. 3 maanden van tevoren zullen we een nieuwe stand doorgeven zodat de vervolg acties tijdig uitgezet kunnen worden.

Hopend voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Hartman Bouwbedrijf B.V.  
Meijelseweg 23c  
5725 BA Heusden (gem. Asten)  
tel: [redacted] (rechtstreeks) / tel: 0493-691593 (algemeen)  
K.v.K. Eindhoven 17083116  
Website: [www.hartmanbouwbedrijf.nl](http://www.hartmanbouwbedrijf.nl)  
email: [redacted]@hartmanbouwbedrijf.nl



Onderstaand worden een twee afbeeldingen van de voor- en achterzijde van het gebouw gepresenteerd. Tevens worden er een twee afbeeldingen weergegeven van de gemeenschappelijke ruimte voor de buurtbewoners op de begane grond en de daarbij behorende toiletruimten.

Afbeelding 1 voorzijde van het gebouw, Klommenderstraat 44 te Klimmen



Afbeelding 2 Achterzijde van het gebouw, Klommenderstraat 44 te Klimmen





Afbeelding 3 gemeenschappelijke ruimte op de begane grond





Afbeelding 4 Toiletruimten begane grond behorend bij de gemeenschappelijke ruimte



- Zorgondernemer

Inmiddels heeft de franchise-zorgorganisatie Het Andere Wonen B.V. een franchise-zorgondernemer geselecteerd en deze wordt momenteel opgeleid en voorbereid op de toekomstige zorg- en dienstverlening en zorgexploitatie.

Onderstaand worden de gegevens van de zorgondernemer voor de locatie Klimmen weergegeven.

<https://hetanderewonen.nl/in-aanbouw/het-andere-wonen-klimmen/>

- **Bewoners + zorgprofessionals**

Inmiddels zijn er circa 60 aanmeldingen binnengekomen via de belangstellingsregistratie van Holikiday en de website van de zorgondernemer. Met ruim de helft van de aanmeldingen worden er momenteel en in de komende maanden gesprekken gevoerd of de toekomstige bewoners voldoen aan de WLZ-vereiste indicaties en voor het verhuren van de zorgwoningen.

Inmiddels is er ook veel belangstelling van zorgprofessionals om een plek te verwerven voor een dienstverband. Momenteel en in de komende maanden worden er selectiegesprekken gevoerd met de toekomstige zorgprofessionals voor het samenstellen van een formatieplaatsenplan.

Uit bovenstaande voortgang van het project kunnen we constateren dat we op koers liggen met de planning van het project en wij er naar uitzien om de ingebruikname te kunnen vieren met bewoners, zorgprofessionals en de zorgondernemer.